

千葉県船橋市新築住宅設計デザインコンペ

概念1: 家族が常に感じられる事

玄関とリビングを直接繋げることによって家族は常にリビング中心に生活することになります。

概念2: 外部(公共)と内部(私的)と庭(中間領域)との係わり合い

外部空間をうまく引き入れるが、直接私的空間を見ることが出来ない。
開きながら閉じる事によって広がりを持ちつつ安定した私的空間を演出する。

概念3: 風や光を取り入れること

各部屋2方向以上の開口を設け採光、通風がとれるようにした。

構造・規模

木造一部コンクリート3階建て

建築面積 57.85㎡(17.46坪)

1階床面積 43.89㎡(13.25坪)

2階床面積 55.07㎡(16.63坪)

3階床面積 50.10㎡(15.12坪)

延べ面積 149.06㎡(45坪)

大概算予算

本体工事 45坪*580,000円/坪=26,100,000円

(一応千葉県の木造在来工法の平均単価を入れていますが、
外壁と木造デッキ分単価が上がる分内装はランクを下げる事になると思います。)

外構工事 800,000円(植栽含みません)

設計・工事監理料 2,000,000円

消費税 1,445,000円

合計 30,345,000円(※現在の土地の様子が変わらないため造成費、地盤調査費、地盤改良費含みません。)



南西側外観



南西側外観



北東側外観



北西側外観