

東京都世田谷区新築住宅設計デザインコンペ

概念1: 家族が常に感じられる事

概念2: 風や光を取り入れること

構造・規模 木造2階建て

建築面積 54.655㎡(16.5坪)

1階床面積 54.655(16.5坪)

2階床面積 39.749㎡(12坪)

ロフト床面積 7.453㎡(2.25坪)

延べ面積 101.857㎡(30.75坪)

敷地面積 297.53㎡(90.0坪)

容積率 101.857/297.53*100=34.23%<80% -OK

建蔽率 54.655/297.53*100=18.37%<40% -OK

大概算予算

東京地域の新築戸建住宅の平均坪単価は72万円/坪です。
労務単価など下げようのない要素もあるため大幅なコストダウンは見込みづらいです。外観、内観共単純に構成して、間仕切り壁、建具等も極力なくする方向で考えました。外構も擁壁、土間、植栽も現在のものを再利用して最小限に考えました。

本体工事 30.75坪*620,000円/坪=19,065,000円

地盤調査費・地盤改良費 1,500,000円

外構工事 800,000円

設計・工事監理料 2,000,000円

消費税 1,168,250円

合計 24,533,250円



南西側外観



南西側外観



北東側外観



北西側外観